

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/1093-4693
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16745/18:1093 от 02 октября 2018 года

в отношении **земельного участка с** кадастровым номером 620881301601000188, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11, площадь - 2.3785 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания административного здания, зданий по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и гаражей

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 610/С-55912, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11, площадь - 45.6 кв.м., целевое назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - корпус № 1 инв. № 200116

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение (форма собственности - частная), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Хомченковский Алексей Станиславович;

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели - Открытое акционерное общество "Белагропромбанк");

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

Регистратор

Обиратко Олеся Вячеславовна 1993



Лист 1 из 3

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Свидетельство составлено 3 октября 2018 года

года

ивовна 1093

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

(ПОДПИСЬ)

Дие

WE

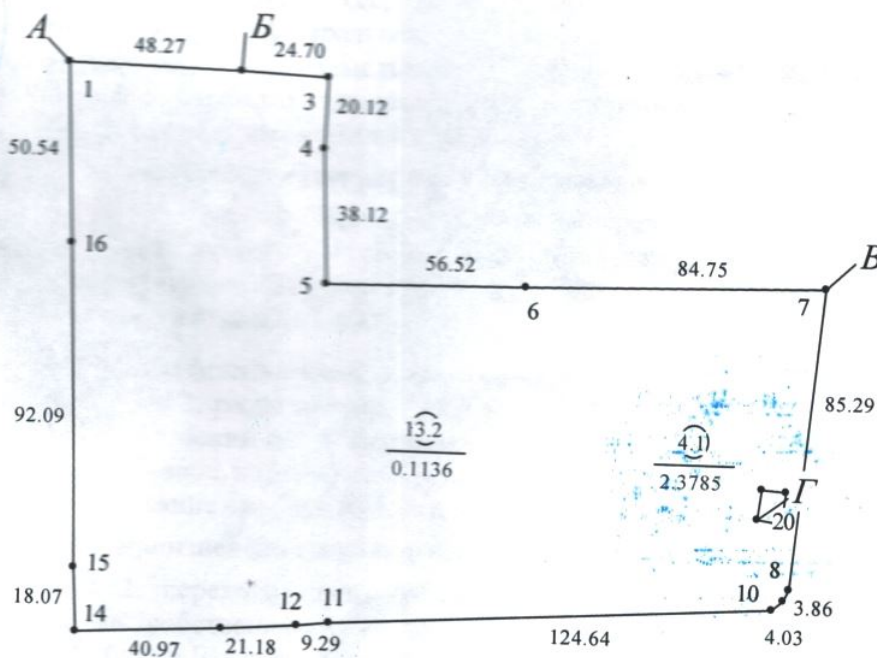
3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 620881301601000188
 Площадь участка: 2.3785 га
 Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания административного здания, зданий по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и гаражей
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:2000

Номера точек	Меры линий, м
17-18	7.00
18-19	8.92
19-20	7.22
20-17	8.81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (13.2) - код охранной зоны и ее площадь
 0.1136 - граница охранной зоны
 — граница земельного участка
 • точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:164
Б	В	1:189
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Обиратко О.В. 03.10.2018

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

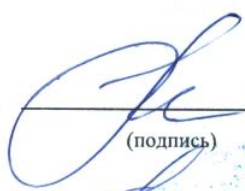
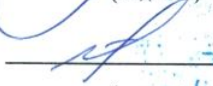
Наименование: корпус № 1 инв. № 200116

Назначение: 22910 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 610/С-55912

Адрес: 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11

Составлен по состоянию на: 20.06.2014

Составил	<u>16.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.Ю. Шамплет</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Черникович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Черникович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620881301601000188 (2.378
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	51
8. Объем здания, куб. м.	194
9. Наружная площадь, кв.м.	67
10. Общая площадь здания, кв. м.	45.6
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	38.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Рыночная стоимость в текущем использовании	29.04.17	21005.00	заключение об оце Борисовский фил РУП "Минское областное агентств государственно регистрации и земельному кадаст от 29.04.2017 N 6170/17:С-610/

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в специализированного назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	38.7		38.7
Общая площадь, кв.м	38.7	6.9	45.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон, Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Линолеум, Бетон, Дерево
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присвоения в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	корпус № 1 инв. № 200116	1960	51	67	194	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

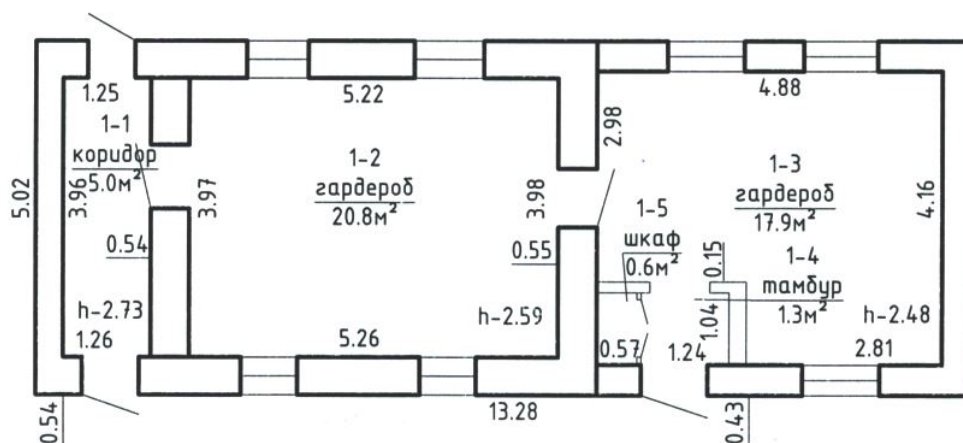
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

Подпись исполнителя



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Борисовский		БЮРО	
населенный пункт Веселовский с/с, д. Веселово, ул Центральная, 11			
к-мма		участок	
		литер А1/к	
План корпус №1 инв.№200116		лист 1	М 1:100
Составил	25.06.2014г.		Галдович Г.В.
Вычертил	25.06.2014г.		Галдович Г.В.
Проверил	25.06.2014г.		Мастеброцкая И.Л.